

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 56/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 11/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1855/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 2579/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400211/HCM ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không có thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ: đường Phạm Thị Hồi, xã Tân An Hội, Thành

phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1777,7m², thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 17 (BĐKTS) số phát hành: AĐ-563044, số vào sổ cấp GCN: H00082/02 ngày 01/03/2006 tọa lạc tại số 1581 đường Tinh lộ 15, ấp An Hòa, xã An Phú, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh (nay là ấp An Hòa, xã An Nhơn Tây, Tp. HCM) do UBND huyện Củ Chi cấp, cập nhật biến động cho bà Châu Thị Mỹ Linh và ông Nguyễn Phúc Yên ngày 24/09/2009 (là tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH SX-TM-XD Tín Phong). Trên thửa đất số 94, tờ bản đồ số 17 (BĐKTS) 01 căn nhà cấp 4 (đã cũ), diện tích khoảng 107m², không có giấy phép xây dựng.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 1581 đường Tinh lộ 15, ấp An Hòa, xã An Phú, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh (nay là ấp An Hòa, xã An Nhơn Tây, Tp. HCM)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **15.667.045 đồng (Mười lăm tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)**. Trong đó, 01 căn nhà cấp 4 (đã cũ), diện tích khoảng 107m², không có giấy phép xây dựng trên thửa đất số 94, tờ bản đồ số 17 (BĐKTS) có giá 394.824.650 đồng

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết
- Biên nhận hồ sơ (2 liên)

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh sẽ không chấm điểm*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, TPHCM);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Hoàng Anh Tuấn